

**ДОГОВОР № Б-2/2022**  
**безвозмездного пользования**

г. Новомосковск

« 1 » сентября 2022 г

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №13»** (далее – МБОУ «Гимназия №13»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ершовой Т.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующего на основании свидетельства ОГРНИП № 311715418800079, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

• Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 101,1 кв.м., находящиеся на 1 этаже МБОУ «Гимназия №13», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Свердлова д.32, а именно:

- нежилое помещение – кухня - 38,6 м2 (позиция № 19 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – посудомоечная - 16,7 м2 (позиция № 16 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – помещение для хранения сыпучих продуктов -3,7 м2 (позиция № 14 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – мясной цех- 6,7 м2 (позиция № 31 на поэтажном плане 1-ого этаж
- нежилое помещение – овощной цех – 8,2 м2 (позиция № 18 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – помещения для холодильников – 8,7м2 (позиция № 21 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – раздевалка – 6,2 м2 (позиция № 20 на поэтажном плане 1-ого этажа
- нежилое помещение – раздевалка- 4,0 м2 (позиция № 32 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – туалет 8,3 м2 (позиция № 33 на поэтажном плане 1-ого этажа)

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

№ п/п	Оборудование	Кол- во	Инвентарный номер
1	Водонагреватель ЭВПЗ-15 проточный	1	063301147
2	Машина универсальная кухонная УКМ	1	063690118
3	Холодильник "Атлант"	1	062930700
4	Машина тестомесильная	1	062930167
5	Шкаф жарочно-пекарский секционный ЭШП-4с	1	063301053
6	эл. плита без духовки ПЭ	2	062930964,062930965
7	Шкаф холодильный "POLAIR"	1	062930629
8	Электрокотел пищеvarочный КПЭ-4	1	063301074
9	Стол приставной	6	-
10	Стеллаж технологический с сушкой	3	-

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МБОУ «Гимназия №13» на праве оперативного управления на основании Распоряжения муниципального управляющего-первого заместителя главы муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области, №37-р от 29.01.2003г.

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «Гимназия №13».

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения Договора, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 10.10.2022 г. и действует по 31.05.2022 г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

## **2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора**

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

## **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.  
в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

### 3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 30 дней с даты получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам:

лицевой счет 856200980.

ИНН/КПП получателя 7116032124/711601001

Номер казначейского счета: 03234643707240006600

БИК: 017003983

Наименование банка плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

и) использовать Имущество, указанное в п.1.1., по назначению.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

## 4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть

договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

## 5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 10.12.2021 №3302

5.3. Справедливая стоимость права пользования переданным Имуществом в безвозмездное пользование составляет 28 653.95 руб. (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 95 коп.) в месяц, (для расчета справедливой стоимости, необходимо руководствоваться формулой указанной в постановлении АМО г.Новомосковск от 10.12.2021 №3302 (базовая ставка арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом с 01.01.2022г. установлена в размере 1649 рублей за 1 кв.м в год.)  $АН=Бс*П*Кз*Кп*Кд$  где, Бс – 1649,00 руб. (базовая ставка арендной платы) - П 101,1 кв.м. (площадь всех помещений переданных в БП) \* Кз 1,5 (месторасположение арендуемого недвижимого имущества) \* Кп 1,25 (вид деятельности арендатора) \* Кд1,1 (вид деятельности арендатора) / 12 месяцев.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

## 7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества (Приложение №1)
2. План нежилых помещений (Приложение № 2)
3. Форма расчета размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (Приложение №3)
4. Форма уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (Приложение №4)
5. Акт об определении справедливой стоимости (Приложение №5)

## 8. Реквизиты сторон

### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Гимназия №13»  
МБОУ «Гимназия №13»

Почтовый адрес и адрес местонахождения:  
Российская Федерация, индекс 301650,  
Тульская область, г. Новомосковск, ул.  
Свердлова, д. 32  
ИНН / КПП 7116032124 / 711601001  
Номер казначейского счета:  
03234643707240006600  
БИК: 017003983  
Наименование банка плательщика:  
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА  
РОССИИ/УФК по Тульской области  
К/с 40102810445370000059  
лицевой счет 856200980

### Ссудополучатель

Индивидуальный предприниматель  
Безрукова Ольга Владимировна  
(ИП Безрукова О.В.)

Почтовый адрес: Российская Федерация,  
индекс 301650, Тульская область, г.  
Новомосковск, ул. Мичурина, д. 8, кв. 24  
Адрес местонахождения: Российская  
Федерация, индекс 301650, Тульская  
область, г. Новомосковск, ул. Мичурина,  
д. 8, кв. 24  
ИНН 711606495447  
Отделение № 8604 Сбербанка России  
г. Тула  
р/с 40702810966000001524  
к/с 30101810300000000608  
БИК 047003608



Директор

/ Т.Н.Ершова



Индивидуальный предприниматель

/ О.В. Безрукова

Приложение №1  
к договору безвозмездного  
пользования № Б-2/2022 от  
01.09.2022 г.

**А К Т**  
**приема - передачи имущества**

г. Новомосковск

« 1 » 09 2022 г.

• **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №13»** (далее – МБОУ «Гимназия №13»), (далее – МБОУ «Гимназия №13», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Ершовой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующего на основании свидетельства ОГРНИП № 311715418800079, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

Недвижимое имущество:

нежилое встроенное помещение (Приложение №2), находящееся по адресу: г. Новомосковск, ул. Свердлова, дом 32 общей площадью 101,1 кв. м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

- нежилое помещение – кухня - 38,6 м2 (позиция № 19 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – посудомоечная - 16,7 м2 (позиция № 16 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – помещение для хранения сыпучих -3,7 м2 (позиция № 14 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – мясной цех- 6,7 м2 (позиция № 31 на поэтажном плане 1-ого этаж
- нежилое помещение – овощной цех – 8,2 м2 (позиция № 18 на поэтажном плане 1-ого этажа
- нежилое помещение – помещения для холодильников – 8,7м2 (позиция № 21 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – раздевалка – 6,2 м2 (позиция № 20 на поэтажном плане 1-ого этажа
- нежилое помещение – раздевалка- 4,0 м2 (позиция № 32 на поэтажном плане 1-ого этажа)
- нежилое помещение – туалет 8,3 м2 (позиция № 33 на поэтажном плане 1-ого этажа)

• Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

№ п/п	Оборудование	Кол- во	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	Водонагреватель ЭВПЗ-15 проточный	1	063301147	2020	21 917,55	21 917,55
2	Машина универсальная кухонная УKM	1	063690118	1995	68793,36	68 793,36
3	Холодильник "Атлант"	1	062930700	2008	11600,00	11 600,00
4	Машина тестомесильная	1	062930167	2005	25504,52	25 504,52

5	Шкаф жарочно-пекарский секционный ЭСП-4с	1	063301053	2018	99750,00	99 750,00
6	эл. плита без духовки ПЭ	1	062930964	2015	50000,00	50 000,00
7	эл. плита без духовки ПЭ	1	062930965	2015	50000,00	50 000,00
8	Шкаф холодильный "POLAIR"	1	062930629	2010	35000,00	35 000,00
9	Электрокотел пищеварочный КПЭ	1	063301074	2018	112452,96	112 452,96
10	Стол приставной	6	-	2018	5 035,00	30 210,00
11	Стеллаж технологический с сушкой	3	-	2018	7 600,00	22 800,00

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования №Б - 1/2022 от «10» января 2022 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю: Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет **461 999,58 руб. (четыреста шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто девять) руб. 58 коп.**

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет **528 028,39 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч двадцать восемь) руб. 39 коп.**

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

**Ссудодатель**

Директор



Т.Н. Ершова

**Ссудополучатель**

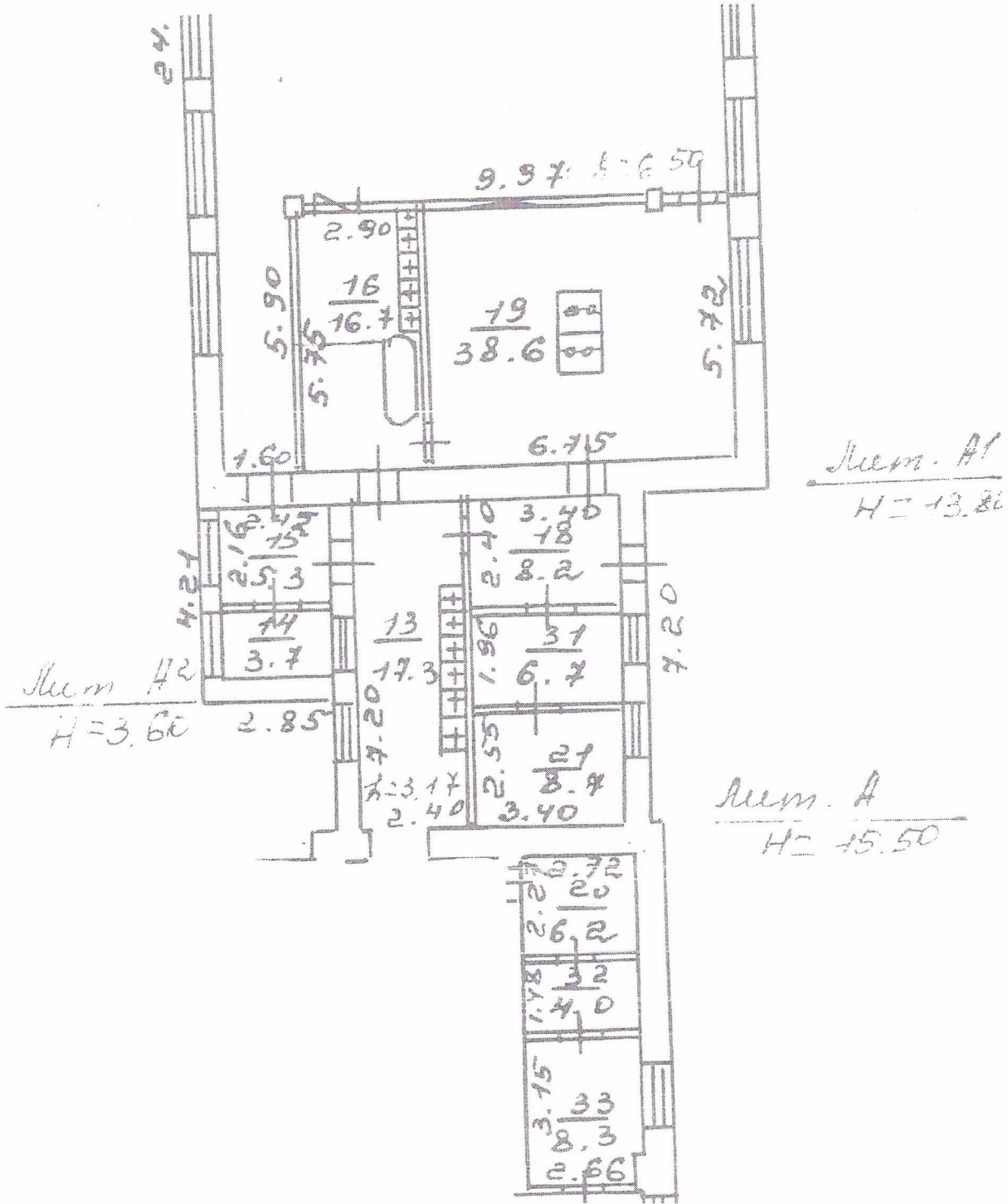
Индивидуальный предприниматель



О.В. Безрукова

Приложение №2  
к договору безвозмездного  
пользования № Б-2/2022 от  
01.09.2022г

План  
помещения





Приложение №3  
к договору безвозмездного  
пользования № Б-2/2022 от  
01.09.2022г

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O <sub>i</sub> )	Мощность, кВт/ч (M <sub>i</sub> )	Время работы в месяц, часы (R <sub>i</sub> )	Установленная стоимость электроэнергии в месяц, рублей с НДС (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей с НДС (S <sub>i</sub> )
1					
2					
3					

Стоимость (S<sub>i</sub>) потребляемой электрической энергии оборудования (O<sub>i</sub>) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

где

M<sub>i</sub> – мощность i-го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;

R<sub>i</sub> – время работы i-го оборудования в месяц в часах;

T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях согласно тарифу определенного энергосбытовой компанией без НДС.

Приложение №4  
к договору безвозмездного  
пользования № Б-2/2022 от  
01.09.2022г

КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«ГИМНАЗИЯ № 13»  
(МБОУ «Гимназия № 13»)  
Свердлова ул., д. 32, г. Новомосковск,  
Тульская область, 301650  
Тел /факс (48762) 7-31-22  
e-mail: [gimn13.nmsk@tularegion.org](mailto:gimn13.nmsk@tularegion.org)  
<http://gymnasium13nmsk.shkola.hc.ru/>  
ОКПО12469989, ОГРН 1027101415076  
ИНН/КПП 7116032124/711601001

Индивидуальный предприниматель  
Безрукова Ольга Владимировна  
(ИП Безрукова О.В.)  
Почтовый адрес: РФ, индекс 301650,  
Тульская область, г. Новомосковск,  
ул. Мичурина, д. 8, кв. 24  
Адрес местонахождения: РФ, индекс 301650,  
Тульская область, г. Новомосковск,  
ул. Мичурина, д. 8, кв. 24

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Форма уведомления  
о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №13»  
уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате коммунальных  
услуг за \_\_\_\_\_ 2022 год составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_)

Директор

Т.Н. Ершова

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за \_\_\_\_\_ г. на \_\_\_\_\_ л.
2. Копии счетов коммунальных служб на \_\_\_\_\_ л.
3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг Ссудодателем на \_\_\_\_\_ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных  
услуг предоставлена в МКУ «ЦБО»

\_\_\_\_\_  
(должность специалиста  
МКУ «ЦБО»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение №5  
к договору безвозмездного  
пользования № Б-2/2022 от  
01.09.2022г



УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

*Т.Н.Ершова* Т.Н.Ершова

" \_\_\_\_\_ " 2022 г.

об определении справедливой стоимости

по состоянию на " 1 " 09 2022г.

Комиссия по поступлению и выбытию активов, утвержденная приказом от 10 января 2022г № 3, в составе:

председателя комиссии:

Илюхина Н.А.- специалист по кадрам

(должность, Ф.И.О.)

членов комиссии:

1) Силина А.В.-зам.директора

(должность, Ф.И.О.)

2) Попкова Е.В. – зам.директора

(должность, Ф.И.О.)

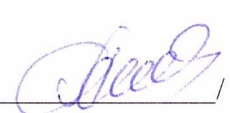
3) Бондаренко Т.А. – учитель нач.классов

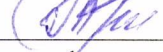
(должность, Ф.И.О.)

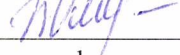
определила справедливую стоимость права пользования следующего недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования. Расчет произведен на основе постановления администрации муниципального образования г. Новомосковск от 10.12.2014 № 4428 «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом и методики расчета арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности», постановления администрации муниципального образования г. Новомосковск от 10.12.2021 № 3302 «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом»:

Номер п/п	Наименование недвижимого имущества	Техническая характеристика недвижимого имущества	Справедливая стоимость права пользования недвижимого имущества месяц (руб.)	Примечание
	2	3	4	5
1	Помещение	№19,16,14,31,18,21, 20, 32,33 общая площадь 101,1 кв.м	28 653,95	столовая

Председатель комиссии /  / Илюхина Н.А.  
(расшифровка подписи, подпись)

Члены комиссии /  / Силина А.В.  
(расшифровка подписи, подпись)

/  / Попкова Е.В.  
(расшифровка подписи, подпись)

/  / Бондаренко Т.А.  
(расшифровка подписи, подпись)